

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» апреля 2019 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u>       | <u>номер помеще-<br/>ния</u> | <u>Реквизиты документа<br/>подтверждающие<br/>право собственности</u> | <u>Реквизиты документа<br/>удостоверяющего<br/>полномочия<br/>представителя</u> | <u>Форма<br/>собствен-<br/>ности</u> | <u>Общая<br/>площадь<br/>помеще-<br/>ния</u> | <u>Доля в<br/>праве<br/>собствен-<br/>ности</u> | <u>Подпись</u> |
|-------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|---|----------------|
| Лагай Людмила Ивановна        | 2                            |   |   | частная                              | 38,3   | 1   | в прил.4       |
| Шарова Татьяна Александровна  | 3                            |   |   | частная                              | 26,6   | 1   | в прил.4       |
| Вахитов Алексей Валентинович  | 4                            |   |   | частная                              | 42,3   | 1/2   | в прил.4       |
| Вахитова Людмила Ивановна     | 4                            |   |   | частная                              | 42,3   | 1/2   | в прил.4       |
| Писаренко Алексей Григорьевич | 5                            |   |   | частная                              | 37,8   | 1/2   | в прил.4       |
| Камбарова Инна Викторовна     | 6                            |   |   | частная                              | 37,9   | 1/2   | в прил.4       |
| Грибова Галина Павловна       | 9                            |   |   | частная                              | 48,3   | 1/2   | в прил.4       |
| Громова Екатерина Олеговна    | 9                            |   |   | частная                              | 48,3   | 1/2   | в прил.4       |
| Прудников Максим Николаевич   | 12                           |   |   | частная                              | 45   | 1/2   | в прил.4       |

|                                 |    |  |         |      |     |          |
|---------------------------------|----|--|---------|------|-----|----------|
| Прудникова Анастасия Максимовна | 12 |  | частная | 45   | 1/2 | в прил.4 |
| Затынина Нина Павловна          | 14 |  | частная | 47,6 | 1   | в прил.4 |
| Мишина Ирина Алексеевна         | 15 |  | частная | 42,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Мишина Ирина Алексеевна         | 15 |  | частная | 42,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Коржева Наталья Ивановна        | 19 |  | частная | 38,8 | 1   | в прил.4 |
| Михайлов Леонид Иванович        | 21 |  | частная | 39,9 | 1   | в прил.4 |

**Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):**

| Полное наименование                             | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись  |
|---|------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение |      | 10              |  |  | муниципальная       | 46,7                    | 1                          | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение |      | 16              |  |  | муниципальная       | 27                      | 1                          | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение |      | 22              |  |  | муниципальная       | 38,1                    | 1                          | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **862,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **537,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **862,60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Председателем собрания Грибову Г.П. кв. 9, Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Писаренко А.Г. кв.5, Затынину Н.П. кв.14

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                        |                       |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>489,20</u> голосов, | 91,01 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>48,30</u> голосов.  | 8,99 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                        |                       |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>510,50</u> голосов, | 94,98 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>27,00</u> голосов,  | 5,02 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Грибцова / И.

Секретарь собрания

Жаппонов С.А. / С.А.

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/